



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: OVR-2662/2025-10

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Ivi Žutelija Krešić, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, koje zastupa punomoćnik Zoran Tomić, odvjetnik u Zagrebu, protiv protivnika osiguranja Amalija Rokić Fazlić, Zagreb, Ulica Karla Metikoša 5, OIB: 42269767176, radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava, bez održavanja ročišta, dana 7. travnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I/ Obustavlja se postupak osiguranja određen ovosudnim rješenjem o osiguranju poslovni broj Ovr-2662/2025-2 od 2. rujna 2025. godine.

II/ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje založnog prava upisanog pod brojem Z-44820/2025, na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja, upisanoj u zk ulošku broj 225955 k.o. Grad Zagreb (E-2), koja se sastoji od: 2/6 dijela (2.1. suvlasnički dio etaže) - neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr.6085/13 - avenija Marina Držića sa 531 m² (stambena zgrada, br.73,73a i 73b sa 531 m²), povezano s vlasništvom – stan u prizemlju desno koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, lođe, balkona u površini od 62.97 m², koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

Obrazloženje

1. U ovom predmetu sud je na temelju ovršne isprave radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja odredio uknjižbu založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja.
2. Predlagatelj osiguranja je podneskom od 1. travnja 2026. u cijelosti povukao prijedlog za osiguranje.
3. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 40. st. 1. i 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24; u daljnjem tekstu: OZ) u svezi čl. 290. OZ-a, sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 7. travnja 2026. godine

Sutkinja:
Iva Žutelija Krešić

Poslovni broj: OVR-2662/2025-10

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pisanim putem u četiri (4) istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

- Predlagatelju osiguranja po punomoćniku
- Protivniku osiguranja
- ZK odjelu, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30886-2e4a6**

Kontrolni broj: **0ea7d-86131-f7448**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.